

Plan budżetu 2024

Pow użytłk. lokali 24 572,7 m² w tym przew. 5288,83 m²
 Pow użytłk.garaży 3 663,4 m² w tym przew. 673,6 m²
 Liczba miejsc postojowych 227
 Lokale z windą 79

	Specyfikacja	Plan 2024		Lokale	Garaze
1		Przychody	Koszty	87,02%	12,98%
2	EKSPLOATACJA				
3	amortyzacja sprzetu biurowego	0	0	0	0
4	materiały biurowe i gospodarcze	12 000	12 000	10 442	1 558
5	konserwacja sprzętu biurowego	1 500	1 500	1 305	195
6	usługi pocztowe	500	500	435	65
7	usługi bankowe	3 700	3 700	3 220	480
8	usługi telekomunikacyjne	2 000	2 000	1 740	260
9	usługi informatyczne	3 500	3 500	3 046	454
10	obsługa prawna	20 700	20 700	18 013	2 687
11	wynagrodzenia RN	29 112	29 112	25 333	3 779
12	organizacja WZ	3 000	3 000	2 611	389
13	wynagrodzenia osobowe	265 000	265 000	230 603	34 397
14	wynagrodzenia bezosobowe	31 000	31 000	26 976	4 024
15	narzut ZUS	53 000	53 000	46 121	6 879
16	obowiazkowe szkolenia BHP, badania	0	0	0	0
17	inne szkolenia + prenumerata	700	700	609	91
18	ubezpieczenia OC	4 150	4 150	3 611	539
19	prowadzenie strony internetowej	2 500	2 500	2 176	325
20	opłaty cywilno-prawne	2 000	2 000	1 740	260
21	ogłoszenia prasowe	0	0	0	0
22	odczyty liczników	3 000	3 000	2 611	389
23	dojazdy	200	200	174	26
24	usługi księgowo	56 000	56 000	48 731	7 269
25	pozostałe koszty	3 000	3 000	2 611	389
	KOSZTY ZARZĄDZANIA OGÓŁEM	496 562	496 562	432 108	64 454
26	konserwacja instalacji elektrycznej	27 700	27 700	24 105	3 595
27	awarie i prace nieprzewidziane	15 000	15 000	13 053	1 947
	naprawy i konserwacje - siły własne	20 000	20 000	17 404	2 596
	w tym:				
28	wynagrodzenie i ZUS	0	0	0	0
29	konserwacja instalacji hydraulicznej	26 400	26 400	26 400	0
30	przełąd kominów	6 000	6 000	6 000	0
31	wymiana piasku	3 600	3 600	3 600	0
32	instalacja p.poż.	11 000	11 000	0	11 000
33	konserwacja bram garażowych	8 300	8 300	0	8 300
34	naprawa bram garażowych	4 000	4 000	0	4 000
35	woda gospodarcza	5 000	5 000	4 351	649
36	konserwacja systemu monit.	15 000	15 000	0	15 000
	KONSERWACJA OGÓŁEM	142 000	142 000	94 913	47 087
37	Sprzątanie	133 000	133 000	121 000	12 000
38	Zieleń	53 000	53 000	53 000	0
39	Dozór osiedla	230 000	230 000	200 146	29 854

40	Ubezpieczenie majątku	15 925	15 925	13 858	2 067
41	Opłata za grunt :Piaski	28 228	28 228	24 564	3 664
42	Podatek od nieruchomości	106 476	106 476	43 443	63 033
43	Aktualizacja oprogramowania	3 000	3 000	2 611	389
	Archiwum NSBM	1 800	1 800	1 566	234
	pozycje 36-43	571 429	571 429	460 188	111 241
	EKSPLOATACJA OGÓŁEM	1 209 991	1 209 991	987 209	222 782
	stawka za 1m ² spółdzielcy			3,38 zł	5,19 zł
	stawka za 1m ² przewłaszczeni			3,23 zł	3,69 zł
	garaż bez lokalu				6,00 zł
44	DŹWIGI				
45	konserwacja	25 920	25 920	25 920	
46	naprawa dźwigów	3 000	3 000	3 000	
47	dozór techniczny	5 500	5 500	5 500	
48	badanie specjalne	2 700	2 700	2 700	
	energia elektryczna	30 000	30 000	30 000	
	DZWIGI OGÓŁEM (78)	67 120	67 120	67 120	
	zł/miesięcznie			71,00 zł	
49					
	DOMOFONY 320 LOKALI	1 920	1 920	1 920	
50	zł/miesięcznie			0,50zł/lok	
	WYWÓZ NIECZYSTOŚCI	325 380	325 380	325 380	
	lokal/zł			85	
51					
	FUNDUSZ REMONTOWY	606 350	606 350	561 732	44 618
	stawka za 1 m ² członkowie			1,99 zł	1,00 zł
	pozostali			3,00 zł	2,50 zł
52					
	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100 000	100 000	80 000	20 000
	stawka za 1m ² pow.użytk.			0,27 zł	0,45 zł
53					
54	ENERGIA CIEPLNA	1 460 000	1 460 000	1 460 000	0
	ZIMNA WODA I ŚCIEKI	290 000	290 000	290 000	0

Budżet ogółem

T. Kamińska
J. Brzozowski